



Manfred Wesonig  
Johannes Kandlhofer  
Jürgen Ritter  
Ulrike Schickhofer  
Annemarie Höfler  
Rainer Trinkl  
Irmgard Kienreich

Wesonig + Partner  
Steuerberatung GmbH  
zH Herrn Mag. Manfred Wesonig  
Birkfelder Straße 25  
8160 Weiz

10.03.2016  
Mag. R/We

## ***Wertsicherung der Mieteinnahmen***

Sehr geehrter Herr Mag. Wesonig,

da Mietverträge sehr oft über viele Jahre Wirkung entfalten, ist die Wertsicherung der Mieten ein für alle Vermieter wichtiges Thema.

Diese wird grundsätzlich durch eine eigene Wertsicherungsklausel im Mietvertrag ermöglicht. Vergessen Sie aber nicht, die Mieten entsprechend der vertraglichen Regelung bzw. eingetretenen Indexsteigerung auch regelmäßig anzupassen.

Sollten Sie dabei Hilfe benötigen, zögern Sie nicht, uns auch in dieser Angelegenheit zu kontaktieren. Egal, ob für eine einmalige Indexberechnung oder sogar für die laufende Indexverwaltung Ihrer Mietverträge stehen wir Ihnen auch in dieser Sache als verlässlicher Partner gerne zur Verfügung.

Nur so bleiben Ihnen Ihre Mieteinnahmen langfristig im Wert erhalten!

Mit freundlichen Grüßen

*Ihr Team Vermietung + Verpachtung*

Wesonig+Partner  
Steuerberatung GmbH